

«Дорожная карта» завершения строительства проблемного объекта  
**«Жилой комплекс «Яблоневый сад», расположенный на поле № 45 АО «Аксайское» в Аксайском г.п. Ростовской области» Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения. I этап строительства»**  
**на 15.03.2018**

**I. Общая информация по первому этапу строительства.**

Застройщик	ООО «СКБ-Центр»	Помещения, всего	шт.	кв. м.
Разрешение на строительство*	№ RU61-502101-480-2015 от 21.05.2015 г. до 21.10.2018 г.	квартиры	228	12795,79
		офисные помещения	43	
Права на зем. уч.*	аренда со ООО «Лазурное» №1/2 от 06.07.15 г.	подземная автостоянка	65 м/мест	-

Этажность	7	Доляшки	дог.	шт.	кв. м
Строит. объем	куб.м.	физлица		-	
Площадь зем. уч.	11201 кв.м.	юр.лица			
Состояние	строительные работы не ведутся	не распродано			

Технические условия*	№ и дата	Поставщик	Стоимость, млн руб.		прим.
			план	факт	
теплоснабжение	Проектная и разрешительная документация изъята в рамках следственных мероприятий				
водоснабжение				-	
водоотведение					
электроснабжение					-

Инвестор	-	Дата ввода	план	факт
Комп. участок, кад. № и площадь				

Текущий этап (краткое описание)	Вырыт котлован, строительные работы не ведутся. Предприятие находится в стадии конкурсного производства. Имущество на балансе не имеется, общая кредиторская задолженность более 80 млн.руб. В отношении застройщика возбуждено уголовное дело, по другому уголовному делу уже назначено наказание в виде лишения свободы.
---------------------------------	--

## II. План мероприятий.

№ п/п	Мероприятие / содержание документа	Ответственный исполнитель	Срок		Примечание
			план	факт	
1.	Осуществление строительства многоквартирных домов на смежном земельном участке за счет собственных средств	Смирнов А.П.	январь 2020 года		до 01 апреля 2018 года будет подписан меморандум, которым будут предусмотрены условия компенсации, сроки реализации проекта и иные условия
2.	Ввод в эксплуатацию, передача квартир дольщикам	застройщик дольщики	январь 2020 года		2 квартал 2018 года - заключение первых договоров долевого участия с частью пострадавших участников строительства. Срок завершения проекта строительства многоквартирных домов Смирновым А.П. - 2020 год